



Comunidad de Madrid

ORDEN

CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

NÚMERO 1470/2025

Unidad Administrativa:

D.G. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Exp. A/OBR/004854/2024

Mediante Orden nº 4764/2024, de 17 de octubre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), de acuerdo con la propuesta de la Mesa de contratación, a la empresa RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U con NIF B88576525, por importe de 623.524,80€ (IVA incluido) y plazo de ejecución de 5 meses.

Con fecha 22 de abril de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto Modificado, al de referencia, con un incremento económico estimado del 9% con respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo y la declaración de interés público de la actuación, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 11 de abril de 2025.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en los supuestos previstos en el artículo 205.2 b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la Obra, la necesidad de modificación se justifica en: **Circunstancias sobrevenidas:** 1) *El proyecto contempla la impermeabilización de los muros de contención enterrados del gimnasio por su cara exterior. Al proceder a la excavación de los dos muros que conforman las dos fachadas contiguas del gimnasio se comprueba la no existencia de muro de contención, limitándose a la ejecución de una pantalla de pilotes con una separación entre ejes de 1 mts y pilotes de 40cm de diámetro, por lo que los espacios entre pilotes son de 60 cm y están rellenos únicamente del terreno colindante. Por el interior del gimnasio se ha levantado un muro de bloque de hormigón para contener la entrada de dichas tierras, pero sin impermeabilización ni interior ni exterior. Los trabajos contemplados en el proyecto se corresponden con el vaciado de las tierras exteriores para dejar accesible el supuesto muro de hormigón que contenía las tierras y la posterior impermeabilización de dicho muro por el exterior. Posteriormente se volvería a rellenar el trasdós del muro con las tierras excavadas de la zona. Esta circunstancia solamente ha podido ser confirmada con la obra en marcha y al demoler las aceras exteriores perimetrales del gimnasio y proceder a la excavación de la zona.* 2) *Al proceder a la demolición de la rampa existente y excavar las zonas donde se van a realizar las rampas para cumplir la accesibilidad en la zona de acceso desde las pistas deportivas exteriores a la entrada principal al gimnasio se ha comprobado que también quedan afectadas de forma importante por la no existencia de muro de contención afectando a la escalera existente y a la estructura de la nueva solución de escalera y rampas de accesibilidad. Esto implica el ajuste y modificaciones de algunos apoyos de las rampas y escaleras y una variación de los tramos planteados para ajustarse a la realidad de los terrenos.* 3) *Al excavar las zonas donde se van a realizar las rampas accesibles en la zona posterior del edificio principal se ha comprobado la existencia de muros de apoyo del forjado sanitario que no pueden demolerse sin afectar al apoyo de amplias zonas del forjado de planta baja. Una vez iniciadas las obras, cuando se ha procedido a la demolición de los solados donde hay que realizar las rampas accesibles de acceso a la cafetería, hall principal y aseos exteriores se han encontrado forjados sanitarios apoyados en muretes de hormigón que no pueden demolerse para ajustar las alturas de las rampas de acceso sin afectar al apoyo de los forjados y provocar descalces de los mismos. Por esta*



circunstancia se tiene que proceder a variar la distribución de las rampas ajustándose a las zonas donde los muretes de apoyo del forjado sanitario no tienen afección a la formación de las rampas. Y en Causas no sustanciales: 4) Se han detectado diferencias en la medición de las pinturas de fachadas y cerrajerías de los edificios principales entre el proyecto y la realidad de la ejecución. Estas diferencias de medición amplían en 900 m2 aproximadamente las mediciones de la partida de revestimiento liso en fachadas y sobre 300 m2 las mediciones de la partida de esmalte satinado sobre metal, modificando también las partidas de medios auxiliares para su ejecución, así como las albardillas de cubierta y los vierteaguas de las ventanas, que obliga a su ajuste en las mediciones y presupuesto del proyecto. 5) Para que no afecte al recorrido de evacuación e interfiera su apertura en el recorrido de acceso entre las pistas deportivas y el gimnasio se considera necesario el retranqueo y sustitución de la puerta de evacuación del gimnasio por una practicable y accesible, que no desvirtúe en caso de apertura el recorrido accesible desde el gimnasio hasta la zona de pistas deportivas exteriores.

Se estima que el presupuesto del proyecto modificado propuesto sufriría una alteración al alza respecto al presupuesto original de adjudicación de la obra que se estima para las causas sobrevenidas en un 4% y para las causas no sustanciales en un 5% siendo la alteración al alza conjuntamente de todas las modificaciones del 9% y que el plazo de realización del proyecto modificado es de un mes.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez